

Số : 32 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2018

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý  
03/2018 so với quý 03/2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính quý 03 năm 2018
  - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 03/2018 giảm 65% so với quý 03/2017 ( tương đương giảm 149.075.569 đ) là do :

ĐVT : VND

Chỉ tiêu	Quý 03/2018 (1)	Quý 03/2017 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Chi phí lãi vay	71.784.869	-	71.784.869	
Chi phí khác	64.131.270	-	64.131.270	
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>81.068.233</b>	<b>230.143.802</b>	<b>(149.075.569)</b>	<b>(65%)</b>

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 03/2018 giảm so với quý 03/2017 là do phát sinh chi phí lãi vay và chi phí khác như trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [diaoc11.com.vn](http://diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:  
- Như trên.  
- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

NGƯỜI ĐƯỢC UOQBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang